

CITACION Sr. juez 1º instancia en lo C.C.C, y Flia de Cosquin, 2º nom, Sec nº 3, en autos EXP Nº 2715217 "BRANDETTI, CARLA VALERIA - USUCAPION- MEDIDAS PREPARATORIAS" mediante proveído de fecha 06/05/2020 cita y emplaza a los demandados Blanca Nieves Ludivina Esquiroz de Carrillo (hoy sus sucesores) y Camilo Florentino Esquiroz, eventuales herederos y sucesores para que en el término de 20 días comparezcan a estar a derecho bajo apercibimiento de rebeldía. Cíta en calidad de terceros interesados ... a los colindantes para que comparezcan en un plazo de 20 días, haciéndoles saber que su incomparecencia hará presumir que la demanda no afecta a sus derechos (art. 784 in fine del CPC). Cíta a los que se consideren con derecho sobre el inmueble para que en plazo de veinte días subsiguientes al vencimiento de la publicación de edictos comparezcan a estar a derecho, tomar participación y deducir oposición bajo apercibimiento. INMUEBLE A USUCAPIR: Una fracción de terreno ubicada en calle Enrique Zanni nº 664, Barrio Valenti, Capilla del Monte, Departamento Punilla, Pedanía Dolores, Provincia de Córdoba, y que según plano de mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Gabriel Gustavo Brassiolo Mat. Profesional 2185/2 y aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia Expte. Prov. Nº 0579-004402/2015 con fecha de aprobación nueve de noviembre de 2.015 nomenclatura catastral : Dep.23, Ped.01, Pblo.06, Circ.04, Secc.03 Manz.061, P.100 se describe como: Fracción de terreno, que se designa como Lote 100 de la Manzana 18 que mide y linda: al Norte: el lado A-B, que partiendo del punto A, con un ángulo interno de 90º00", y un rumbo de Oeste a este , mide veintiséis metros treinta y un centímetros, sobre la calle Enrique Zanni; al Este, el lado B-C, que desde el punto B, y con rumbo de Norte a Sur, mide veintinueve metros, y colinda con la Parcela 4 ( lote 4 de la Manzana 18), a nombre de Britos Benjamin Hilario, matricula folio real nº 913.999 y empadronado en la cuenta nº 2301-0631014/4: Al Sur, el lado C-D, que partiendo del punto C, con un ángulo interno de 90º00" y un rumbo de Este a Oeste, mide veintiséis metros con treinta y un centímetros, y colinda primero con la Parcela 8 ( Lote 8 de la Manzana 18), a nombre de Bottaro Daniel Alberto, matricula folio real nº 609.210, empadronado en la cuenta nº 2301-0631018/7: y luego colinda con la Parcela 9 (Lote 9 de la manzana 18) a nombre de Bernardini Celica, matricula folio real nº 611.692, empadronado en la cuenta nº 2301-0631019/5: al Oeste, el lado D-A, que desde el punto D, con ángulo interno de 90º00" y con rumbo de Sur a Norte, mide veintinueve metros, y colinda con la Parcela 2 ( Lote 2 de la manzana 18) , a nombre de Blanco Viñal Patricia Alejandra y Rojo Alejandro, matricula folio real nº 611.689, empadronado en la cuenta nº 2301-0631012/8 encerrando el terreno a usucapir una superficie total según mensura de setecientos sesenta y dos metros con noventa y nueve decímetros cuadrados (762.99 mts<sup>2</sup>). Inscripto en el Registro General de la Propiedad en la Matricula nº 1.134.459 Titular Dominial: Blanca Nieves Ludivina Esquiroz de Carrillo (50%) y Camilo Florentino Esquiroz (50%) DESCRIPCION SEGÚN MATRICULA nº 1134459, : Lote de Terreno, con lo clavado, plantada y adherida al suelo, ubi., en Villa Balumba, Capilla del Monte.Ped. Dolores, Dpto. Punilla de esta pcia.de Cba., el que se designa en el plano especial del vendedor como Lote Numero 3 de la Manzana 18 el que tiene 26,31 mts de fte. por 29 mts., de fdo., o sea una sup.,total de 763 mts 2 y linda: al N., calle publica; al E., lote número 4; al S., lote 8 y parte del lote 9 y al O., con lote número 2, todos de la misma mza. ,del vendedor.- Fdo: Dr. Francisco G. Martos, Juez Dr. Paola E. Chiaramonte pro- Secretaria..."Fdo digitalmente: dra Rivero, Ana Ester-prosecretaria.-